

Утверждено:  
Решением внеочередного Общего  
собрания членов ПСОК «ДОСУГ»  
Протокол №2 от 28.10.2022 года

## ПОЛОЖЕНИЕ О СОБРАНИЯХ ПСОК «ДОСУГ»

г. Нижневартовск, 2022 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общее собрание членов кооператива является – высшим органом кооператива. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности кооператива и принимать по ним решения, в соответствии нормами Главы 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Уставом кооператива.

## 2. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

2.1. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- ✓ внесение изменений, дополнений в Устав, утверждение его новой редакции;
- ✓ исключение граждан из числа членов кооператива, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены кооператива;
- ✓ избрание Председателя Правления, членов Правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;
- ✓ утверждение Положений, Регламентов, Инструкций, Прав и обязанностей садоводов, в том числе Регламента проведения Общего собрания, Положения о Правлении Товарищества его деятельности, Положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре) его деятельности;
- ✓ принятие решений о формировании и использовании имущества кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также об установлении размеров членских и целевых взносов;
- ✓ принятие решения о передачи недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение;
- ✓ утверждение приходно-расходной сметы, принятие решений о ее исполнении;
- ✓ утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Закона № 217-ФЗ;
- ✓ утверждение отчетов Правления, Председателя, Ревизионной комиссии (Ревизора);
- ✓ установление размера оплаты труда членов Правления, Председателя Правления его заместителя, поощрения членов Ревизионной комиссии (Ревизора), иных лиц;
- ✓ утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и размеров их заработной платы;
- ✓ утверждение планов общих агротехнических мероприятий, работ по благоустройству и иных коллективных работ (дежурств), сроков и объема трудового участия садоводов в этих работах, а также размера целевых взносов в качестве компенсации за неучастие в данных работах;
- ✓ определение и изменение финансовых полномочий Правления, Председателя Правления на заключение хозяйственных сделок от имени кооператива, утверждение сделок, заключенных ими;
- ✓ принятие решения о приобретении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в собственность юридического лица – кооператива;
- ✓ принятие решения о подготовке проекта межевания территории и/или проекта планировки территории применительно к территории садоводства, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- ✓ распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами кооператива;
- ✓ принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов кооператива и включении в Устав перечня вопросов, указанных в ч.2 ст.8 Закона № 217-ФЗ;
- ✓ принятие решения об использовании земельного участка общего пользования для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков,

расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

✓ принятие решений о реорганизации или о ликвидации кооператива, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

2.2. Общее собрание членов кооператива вправе принимать решения по иным вопросам деятельности кооператива, не предусмотренным ч.1 ст.17 Закона № 217-ФЗ.

### 3. СОЗЫВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

3.1. Общее собрание созывается Правлением кооператива по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

3.2. Общее собрание членов кооператива может быть очередным или внеочередным.

Очередное общее собрание и созывается в срок с 1 апреля до 1 июня текущего года.

3.3. На ежегодном очередном Общем собрании в обязательном порядке рассматриваются следующие вопросы:

✓ Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности, деятельности Правления;

✓ Отчет Ревизионной комиссии (Ревизора);

✓ Утверждается приходно-расходная смета на год, ее финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы;

✓ Принятие и исключение членов кооператива (при наличии);

✓ Выборы в исполнительные органы кооператива (если есть выбывшие, или подошел срок окончания полномочий).

3.4. Внеочередное Общее собрание проводится по требованию Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 от общего числа членов кооператива.

3.5. Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного Общего собрания, должны направить в Правление свои предложения или требования в письменной форме, в которых указываются вопросы, выдвигаемые на рассмотрение и решение собрания, причины их постановки.

3.6. Правление обязано в течение семи дней со дня получения предложения или требования Ревизионной комиссии (Ревизора) или 1/5 членов кооператива о проведении внеочередного Общего собрания принять решение о проведении такого собрания. Сообщить в письменном виде об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести собрание с обеспечением присутствия на нем членов кооператива не позднее тридцати дней со дня поступления в Правление предложения или требования.

3.7. Правление может отказать в проведении внеочередного Общего собрания по требованию инициаторов указанных в п.4.6. Устава кооператива, в случае, если ими не соблюден установленный в п.п.7-10 ст.17 Закона № 217-ФЗ, порядок подачи предложения или требования о созыве такого собрания.

3.8. В случае принятия решения Правлением об отказе в проведении внеочередного Общего собрания, Правление, должно сообщить об этом в письменной форме инициаторам предложения или требования о проведении такого собрания сразу после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного Общего собрания может быть обжалован инициаторами требования собрания в суде.

3.9. Если Правление в течение не позднее тридцати дней со дня получения требования, заявления с требованием и/или предложением о проведении внеочередного Общего собрания не приняло решения о проведении такого собрания и/или не приняло решения об отказе в его проведении, не обеспечило проведение собрания, инициаторы требования проведения такого собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное Общее собрание членов кооператива с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания.

3.10. В уведомлении о проведении Общего собрания должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании (повестка дня), дата, время и место проведения такого собрания, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании. Включение в повестку дня собрания дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается. Уведомления о проведении собрания должны направляться членам кооператива не позднее, чем за две недели до даты его проведения:

✓ путем размещения уведомления, объявления (сообщения) на щитах, стендах установленных на территории кооператива, расположенных на/в здании Правления (при его наличии);

✓ направляется по адресам, указанным в Реестре членов кооператива (при наличии электронного адреса, уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

✓ размещается на официальном сайте кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ»: dosug.sntclub.ru

3.11. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более 50% процентов членов кооператива или их представителей.

3.12. Председательствующим на Общем собрании является Председатель Правления, если иное решение не принято этим собранием.

3.13. Члены кооператива вправе участвовать в работе Общего собрания в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены простой письменной доверенностью или нотариально заверенной. Копия доверенности должна быть приложена в виде дополнения к итоговому Протоколу такого собрания.

3.14. Решения Общих собраний о внесении изменений и дополнений в Устав, утверждение Устава в новой редакции, избрание органов кооператива, Ревизионной комиссии, досрочное их прекращение, определение условий, оплаты труда Председателя Правления, членов Правления; Ревизионной комиссии (Ревизора) и иных лиц с которыми заключены трудовые договора, принятие решений о приобретении земельных участков, о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего пользования и о порядке его использования, решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков, утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения о ее исполнении, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3.ст.5 Закона № 217-ФЗ, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, размера платы, предусмотренной ч.3.ст.5 Закона № 217-ФЗ, решений о реорганизации или ликвидации кооператива, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационных балансов, решений о выполнении комплексных кадастровых работ, решений о возможности применения электронных и иных технических средств при принятии решений Общим собранием, решений об использовании земельного участка общего назначения для реализации сельскохозяйственной продукции – принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов кооператива. По иным вопросам, решения Общих собраний принимаются простым большинством голосов участников такого собрания.

3.15. По решению Общего собрания тайное голосование может осуществляться при выборах Председателя Правления, членов Правления, членов Ревизионной комиссии. Все остальные решения Общих собраний принимаются открытым голосованием.

3.16. Решение Общего собрания может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным п.4.14 Устава кооператива.

3.17. Очное голосование, очно-заочное или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных ст.17.1 Закона № 217-ФЗ.

3.18. Решения Общих собраний вступают в силу с момента их принятия, обязательны для исполнения органами кооператива, членами кооператива, а также лицами, ведущими

садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории кооператива, без участия в нем.

3.19. Решения Общих собраний доводятся до сведения всех членов кооператива путем их размещения на информационных щитах, находящихся на территории кооператива, в помещении Правления (при наличии), на официальном сайте кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» dosug.sntclub.ru

3.20. Информация о принятых решениях Общего собрания доводится до сведения членов кооператива, а также лиц, указанных в ч.1 ст.5 Закона № 217-ФЗ, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений, путем размещения соответствующего сообщения об этом.

#### **4. ОЧНО-ЗАОЧНАЯ, ЗАОЧНАЯ ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ**

4.1. Решение Общего собрания членов кооператива может быть принято путем очно-заочного, заочного голосования по вопросам, определенным настоящим Уставом.

4.2. Очное, очно-заочное, заочное голосование может быть проведено с применением электронных или технических средств с учетом особенностей, установленных ст.17.1. Закона № 217-ФЗ.

4.2. По вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6.1,10,17,21-24,26 ч.1. ст.17 Закона № 217-ФЗ, проведение заочного голосования не допускается.

4.3. Решение Общего собрания может быть принято путем проведения заочного голосования сразу по любым вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, если имеется хотя бы одно из следующих условий:

- введен режим повышенной готовности на всей территории РФ или на ее части;
- введен режим чрезвычайной ситуации на всей территории РФ или на ее части.

При этом в Уставе кооператива может отсутствовать порядок заочного голосования.

4.4. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов кооператива определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания;
- результатов голосования членов кооператива, направивших до проведения Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания в его Правление.

4.5. Решения Общего собрания оформляются протоколом с указанием результатов голосования, к протоколу прилагается список с подписью каждого члена кооператива, либо его представителя, принявших участие в таком собрании. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на таком собрании. В случае принятия Общим собранием решения путем очно-заочного голосования к протоколу прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных во втором абзаце п.15.4. Устава кооператива. В случае участия в Общем собрании лиц, указанных в Главе 14 Устава кооператива, результаты голосования оформляются по правилам, оформления результатов голосования членов кооператива.

4.6. Принятие решения Общего собрания путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов кооператива, направивших до дня проведения такого собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» dosug.sntclub.ru по вопросам повестки собрания в его Правление.

4.7. Решения Общего собрания являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами кооператива, а также лицами, указанными в Главе 14 Устава кооператива в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п.14.6 Устава кооператива.

4.8. Информация о принятых решениях Общего собрания доводится до сведения членов кооператива, а также лиц, указанных в Главе 14 Устава кооператива, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения сообщения об этом:

- на официальном сайте кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» dosug.sntclub.ru;
- на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

## **5. ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ ИЛИ ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ.**

5.1. Уведомление о проведении Общего собрания членов кооператива:

- направляется в форме электронного сообщения по средствам электронной почты, либо передачи коротких текстовых сообщений, при наличии электронной почты в Реестре;
- размещается на официальном сайте кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» dosug.sntclub.ru;
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

5.2. В уведомлении о проведении Общего собрания путем очно-заочного, заочного голосования наряду со сведениями (перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании), указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки дня такого собрания, сведения об используемых электронных или технических средствах, а также адрес электронной почты и/или номер телефона для направления участникам Общего собрания подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку дня собрания, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный Уставом кооператива.

5.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении Общего собрания указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании, дата и время, и место проведения собрания (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), сведения об используемых электронных или технических средствах.

5.4. Голосование на Общем собрании путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы (официальный сайт кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ», ином сайте в информационной системе).

В таких сообщениях должны содержаться:

- наименование кооператива, дата голосования;
- номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке дня Общего собрания и принятое решение по данному вопросу.

5.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

5.6. При проведении голосования в очно-заочной форме, заочное голосование должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания.

5.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом, при соблюдении следующих условий:

- проверка личности участников голосования осуществляется посредством отправления сообщения на электронную почту или номер телефона, содержащихся в Реестре;
- направление участникам голосования решений в электронной форме на адреса электронной почты или номера телефонов, содержащихся в Реестре, либо с использованием сайта кооператива в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ»;
- уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;
- обеспечение тайны голосования в случае, принятия решения о проведении голосования по вопросам повестки Общего собрания (тайное).

5.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может

предусматриваться возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на Общем собрании, в месте его проведения. В случае отсутствия места проведения Общего собрания, место проведения такого собрания в протоколе не указывается. При проведении голосования может осуществляться его видеозапись, которая прилагается к протоколу Общего собрания на электронном носителе.

5.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на Общем собрании, в письменной форме.

5.10. Решения Общего собрания, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки дня такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номера телефона (если решение было направлено с номера телефона, указанного в Реестре), иных сведений, с указанием даты и времени поступления решения участника голосования.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Решения Общего собрания доводятся до садоводов в срок не позднее чем через десять дней после принятия решений, подсчета голосов Счетной комиссией, изготовления итогового протокола Общего собрания.

6.2. Правление кооператива обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, не менее чем за семь дней до даты проведения собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы кооператива. В случае нарушения срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании не допускается.

6.3. Для членов кооператива, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания.

6.4. Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов кооператива или их представителей.

6.5. Председательствующим на Общем собрании является Председатель Правления, если иное решение не принято этим собранием.

6.6. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено или отменено только решением Общего Собрания членов кооператива.

6.7. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов кооператива.

Председатель правления ПСОК "Досуг"

Коротич Л.В.